

9.Seminario

Urbanismo Internacional

Ciudad de México

del 15 al 19 de abril de 2013

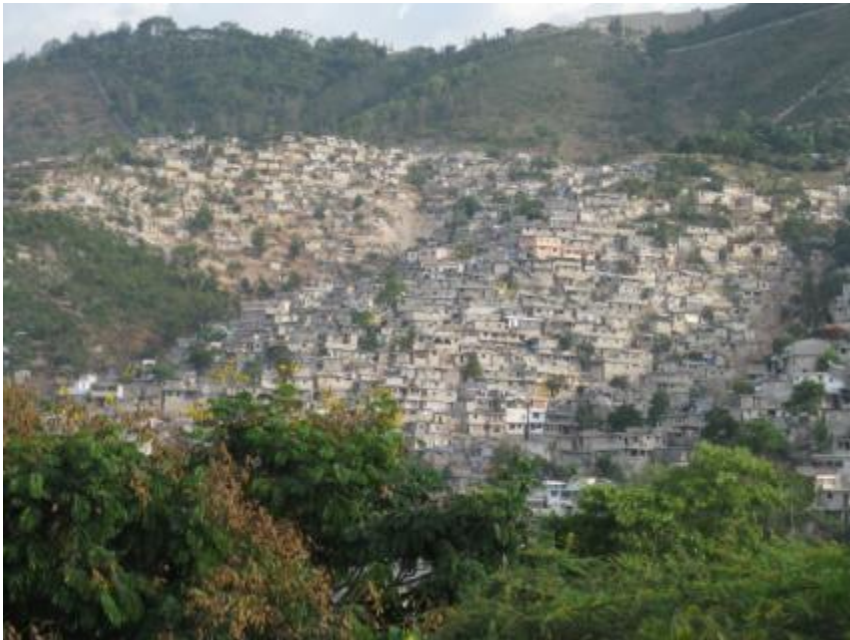
Reconstrucción urbana

Cambio de escala: entre la visión de barrio y de la zona metropolitana

Antje Wemhöner



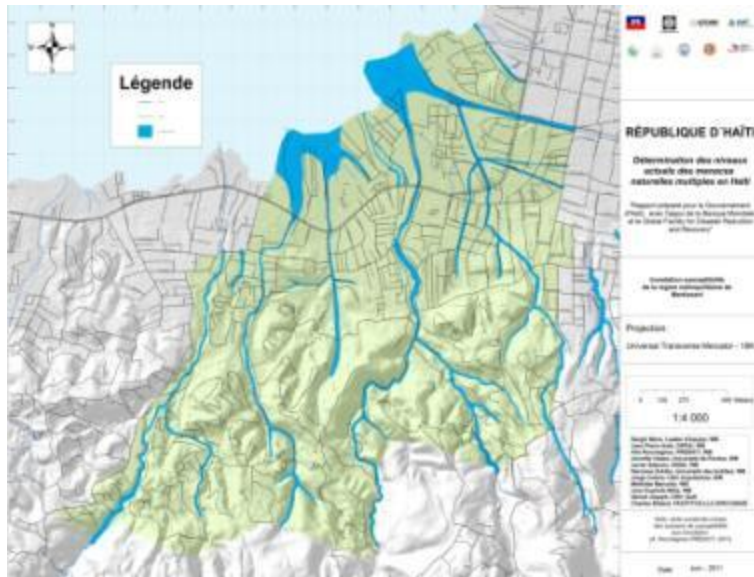
**Bahía de
Puerto Principe,
Haití**



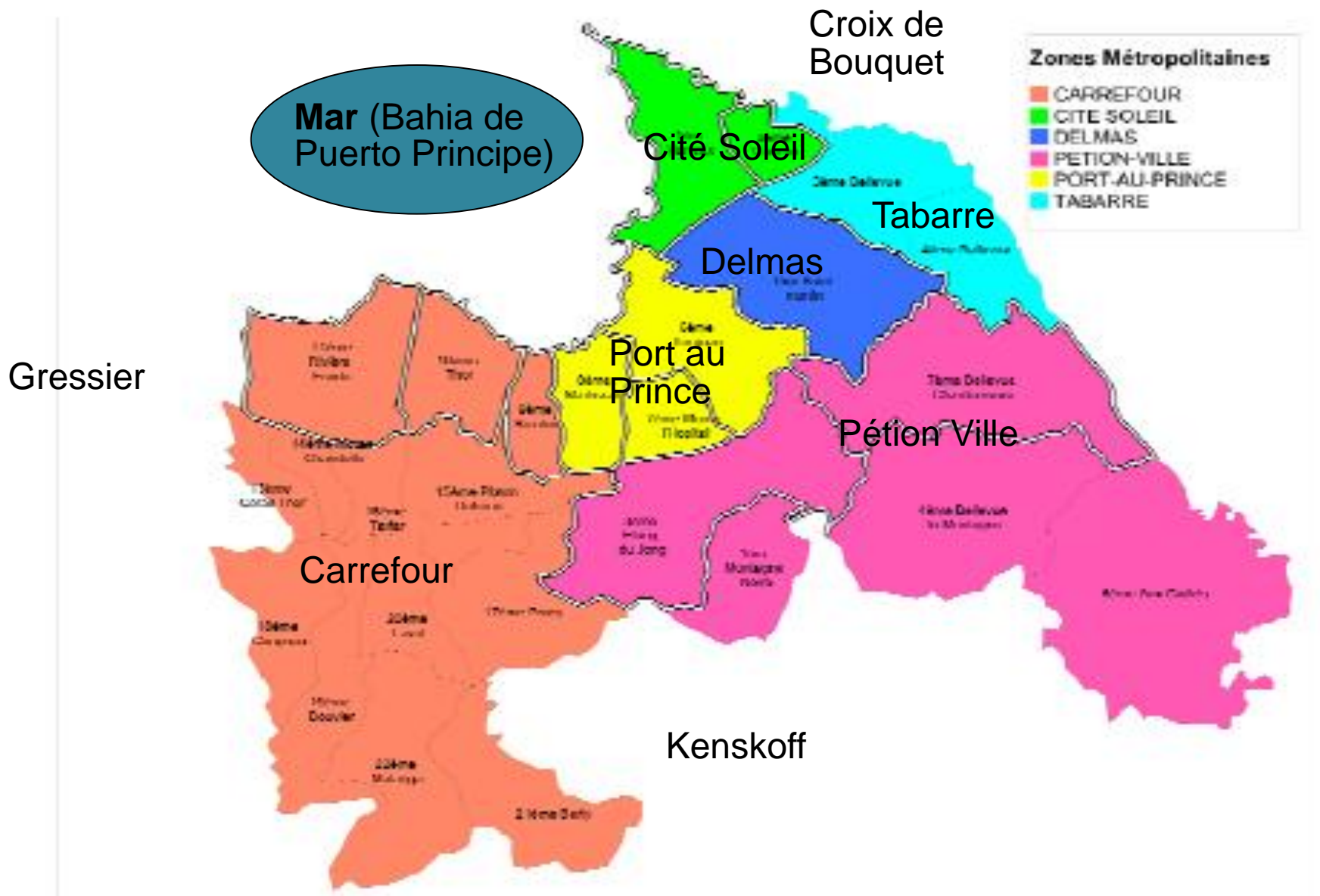
El centro de Puerto Principe al nivel del mar y Petion Ville en 500 a 700 m de altura, anteriormente un pueblo residencial de la clase alta y ahora también zona importante de comercio, de restaurantes, de embajadas y de sedes de algunas organizaciones internacionales, en una distancia de unos 10 km, están conectados por solo 3 carreteras angostas



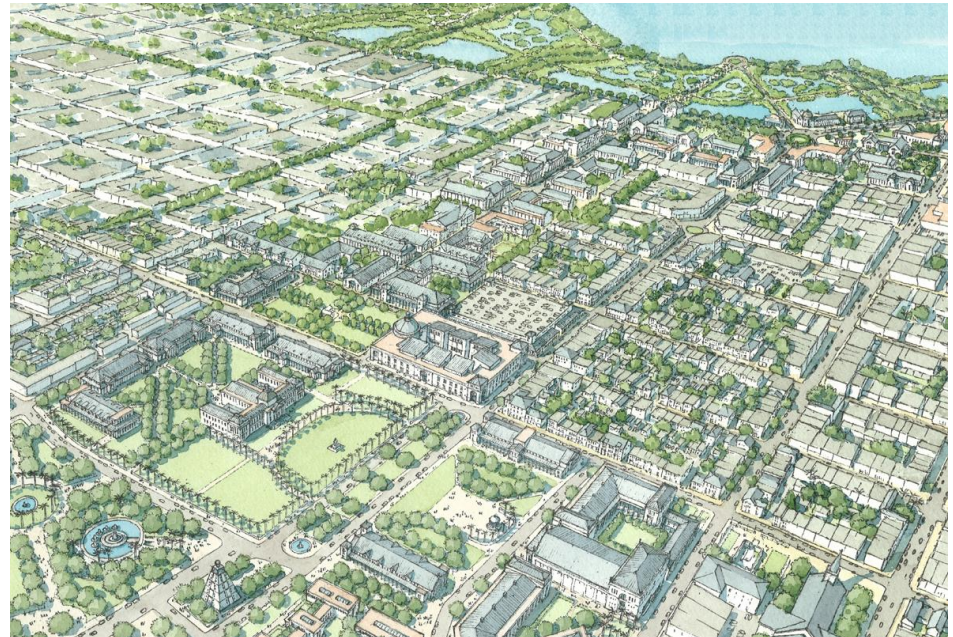
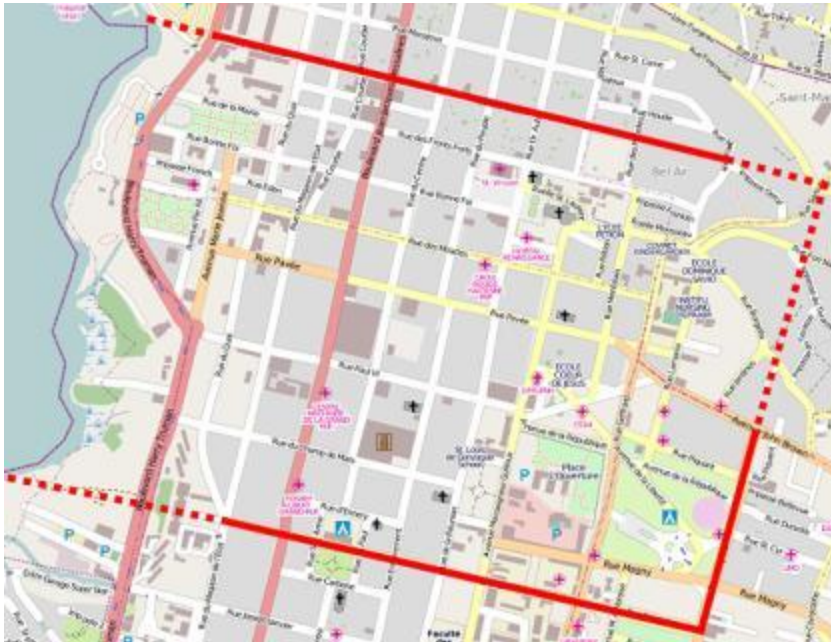
La exposición a riesgos naturales, como inundaciones o deslizamientos de tierra, como factor limitante para la extensión del área urbanizada



La ZMPaP consistió en 6 municipios. Desde el terremoto, dos o incluso tres adicionales están considerados como parte de la zona urbanizada.



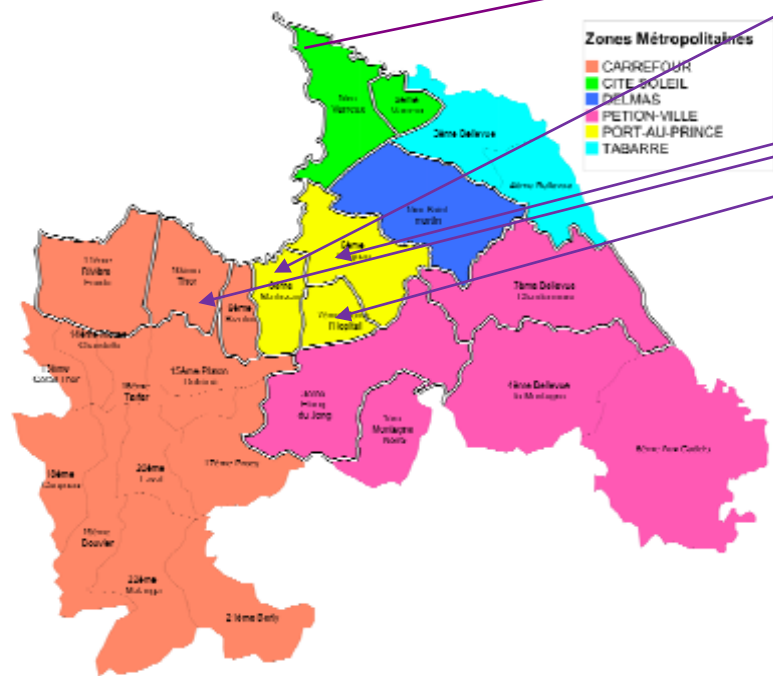
Desde 2010, los decretos presidenciales de expropiación paran la reconstrucción del centro urbano de Puerto Príncipe



Zona Metropolitana de Puerto Principe: Densidad poblacional

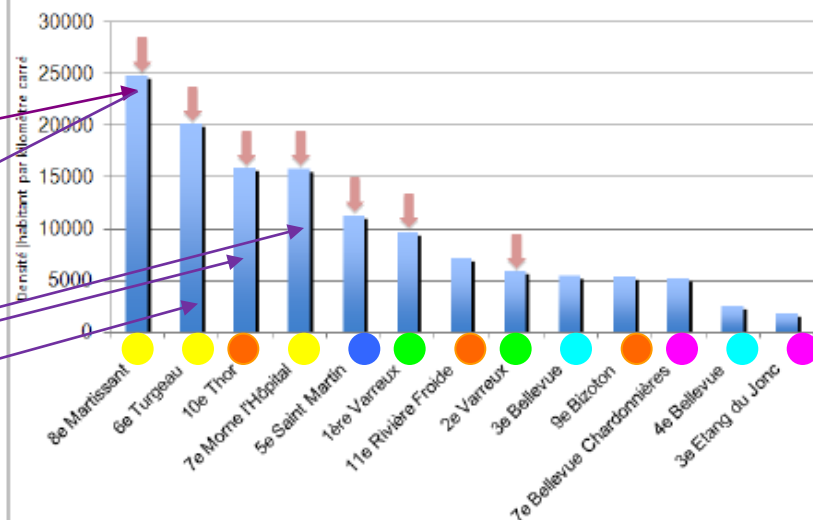
datos publicados por USAID en 2009

Figure 2.2 Les régions métropolitaines de Port-au-Prince

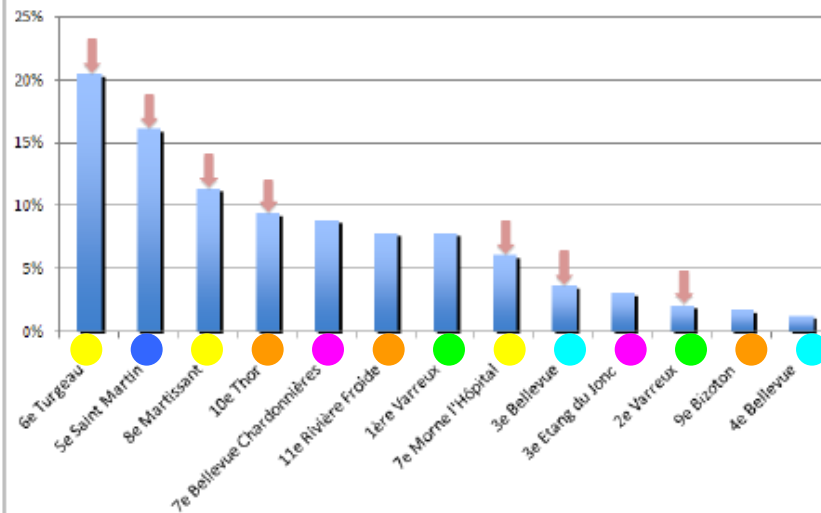


Carte fournie par la CNSA SA

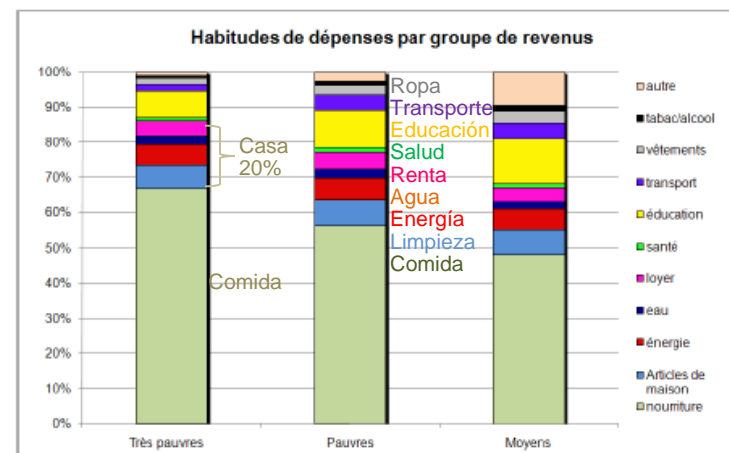
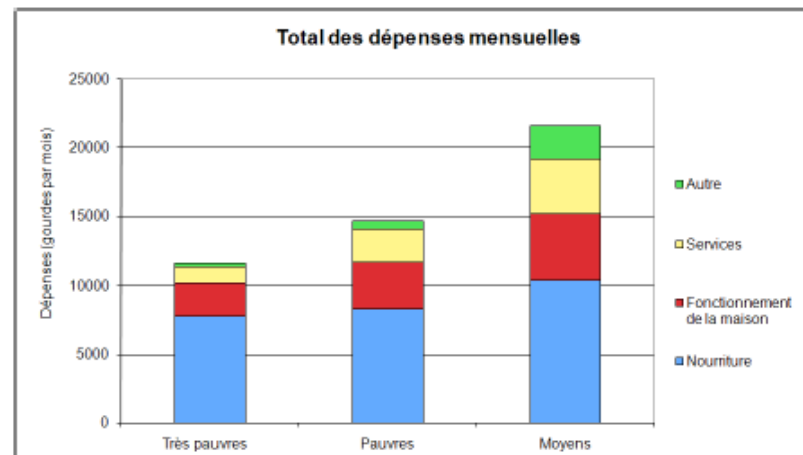
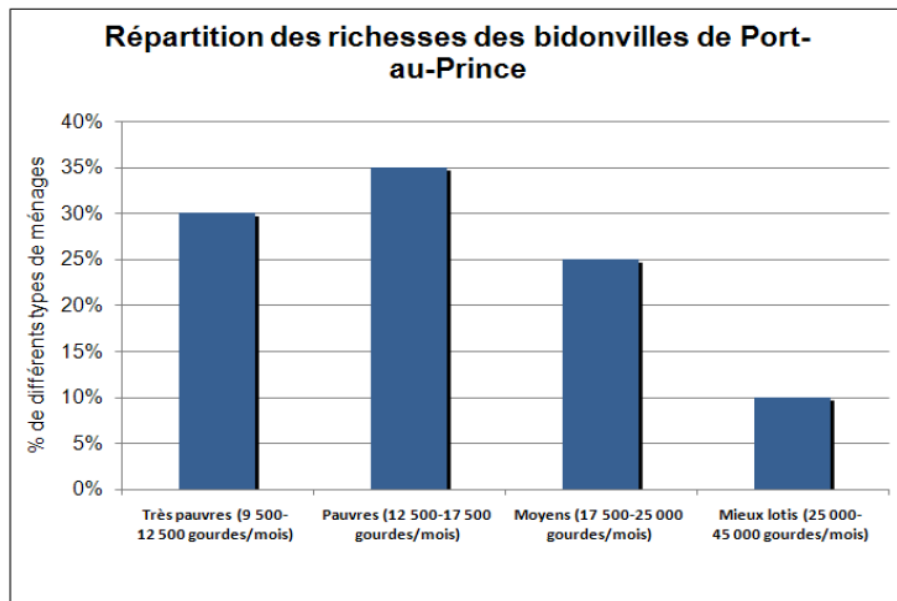
Densité démographique par sections communales urbaines



% du total de la population urbaine par section communale

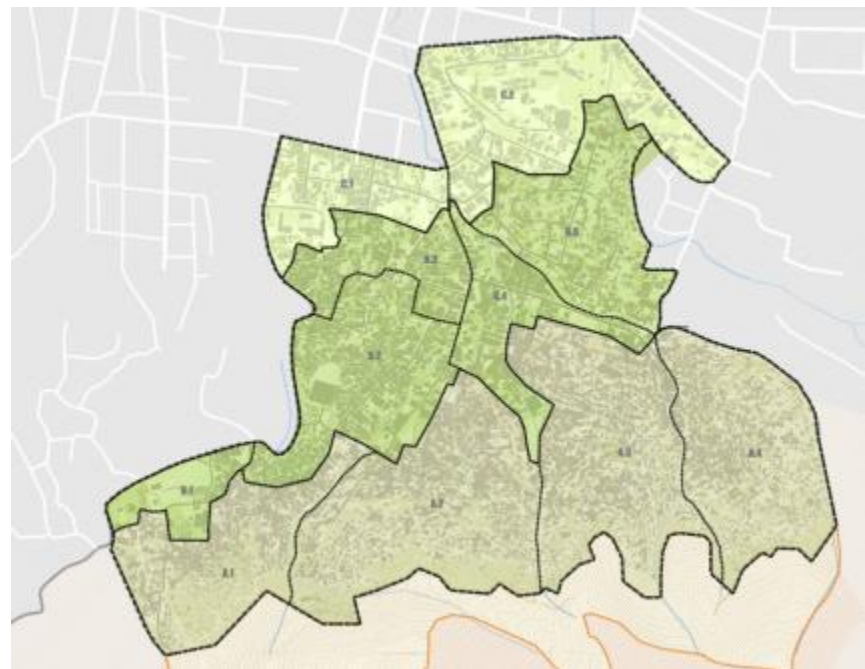
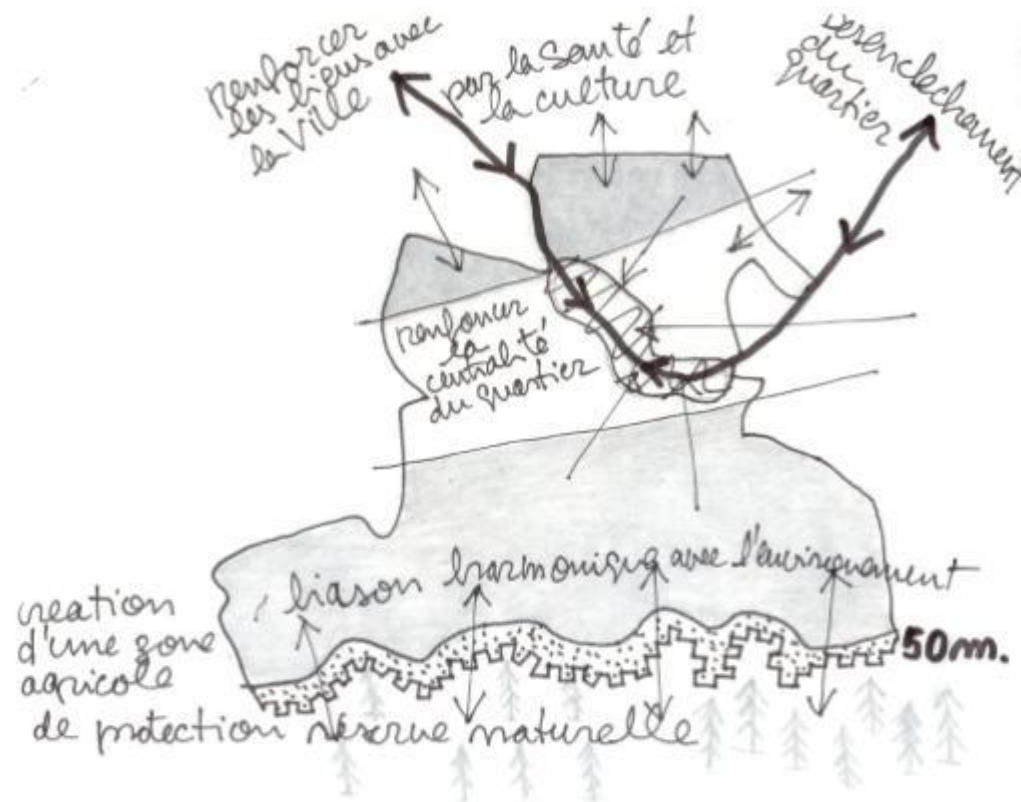


Estructura social de barrios marginados (*bidonvilles*) en la Zona Metropolitana de Puerto Príncipe (2009)



Solo los hogares económicamente activos están considerados aquí. Las remesas por familiares en el extranjero son un elemento muy importante de la economía haitiana

(datos publicados por USAID en 2009)



Uno de los pocos ejemplos para procesos prometedores:

Croquis inicial para la planificación urbana y reconstrucción en el barrio Carrefour Feuille / Municipio de Puerto Principe. Se toma en cuenta las relaciones con barrios colindantes y el entorno. Se propone zonificación y un “corredor ecológico” de 50 m de ancho como límite del area urbanizada.

Intervenciones prioritarias según decisión de la población



Haiti / Nivel Nacional

**Zona Metropolitana
de Puerto Principe**

**Centro Urbano de
Puerto Principe**

Ciudad / Municipio

Barrio
Forum communautaire

Sección de Barrio

Decisiones

**Gobierno Central
Ministerios y unidades
interdepartamentales**

**Gobierno local o
alcaldía
representado por el
CASEC**

**CASEC
Conseil
Administratif de la
Section
Communautaire**

**COPRODEP
Consejo de
Proyectos de
Desarrollo Comunal
Participativo**



Diciembre 2010

Marzo de 2012

Diciembre 2010

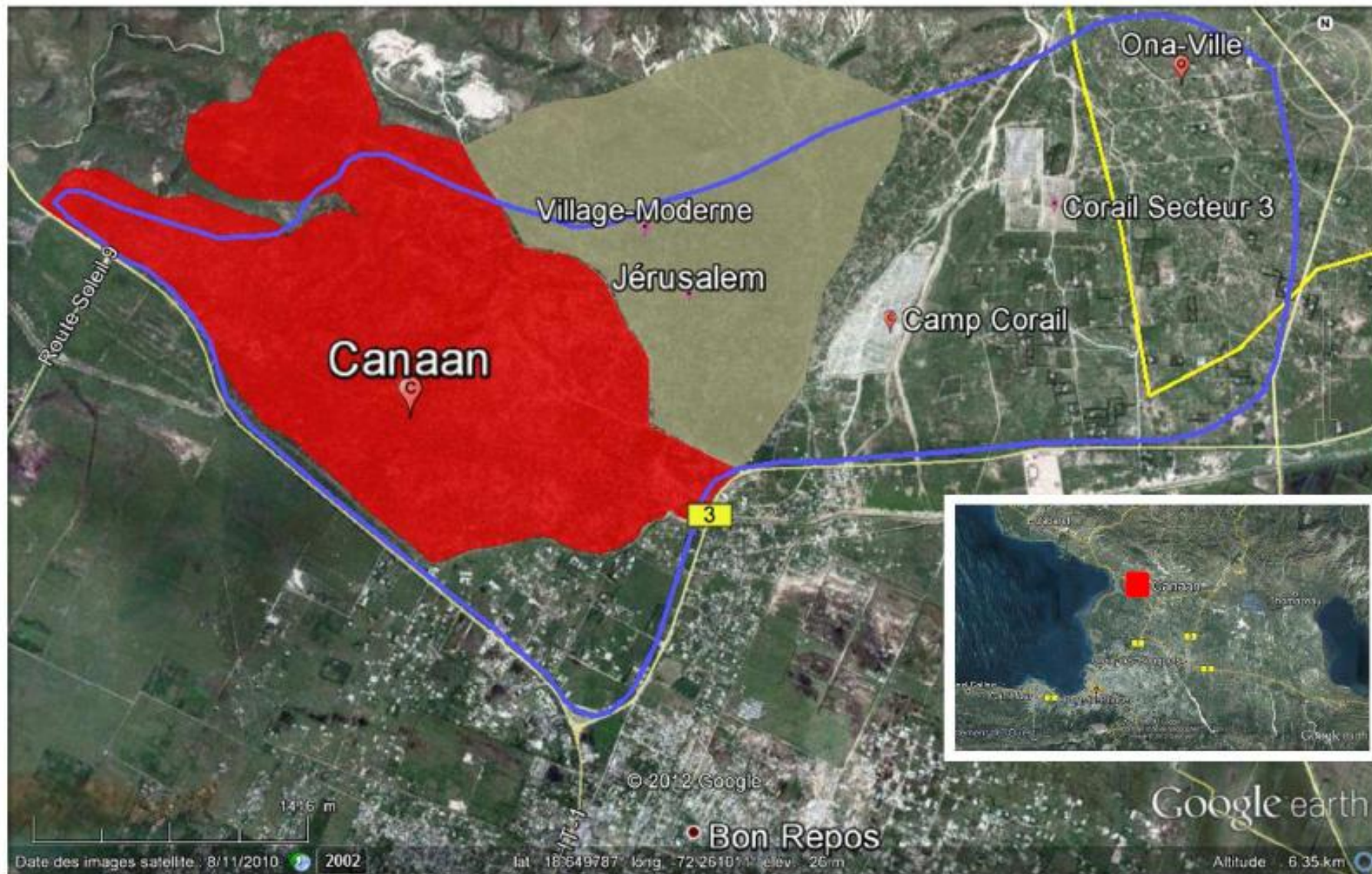
Agosto de 2012




Desde 2010, las invasiones de terrenos y los asentamientos informales e ilegales incrementaron considerablemente.

La foto de abajo fue tomada pocos meses después de la primera

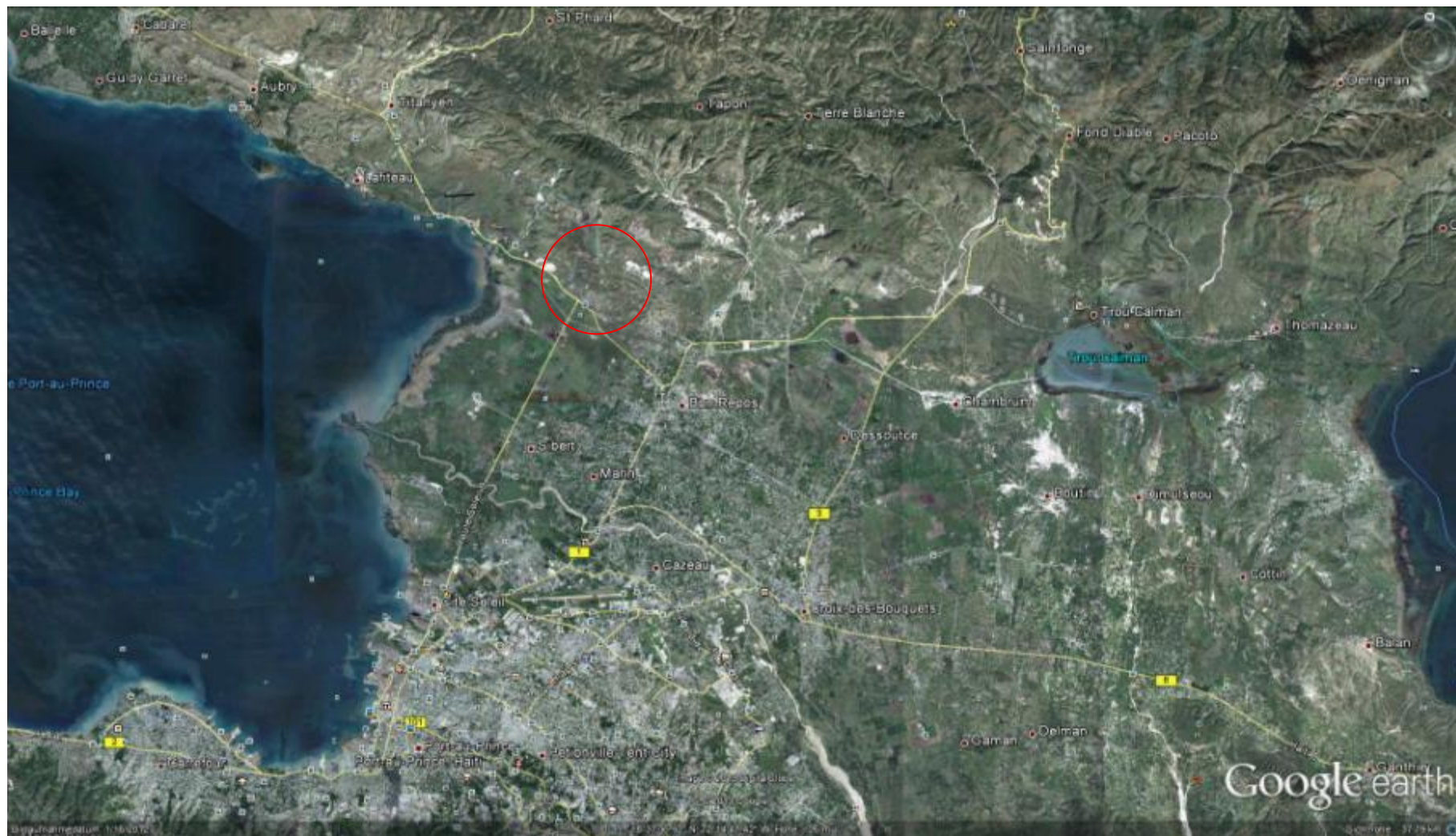




 Une partie de la zone concernée par la déclaration d'Utilité publique

 Zone souvent confondue avec Canaan

Ubicación de “Canaan” (Municipio de Croix de Bouquets) en el norte de la Zona Metropolitana de Puerto Príncipe



Factores y deficiencias que complican la reconstrucción

El deficit de vivienda en la Zona Metropolitana de Puerto Príncipe se estima a unas 500 000 unidades. Antes del sismo unas 300 000 unidades hicieron falta, debido al crecimiento urbano excesivo e incontrolado.

No existe un catastro, además hay una gran variedad de formas legales y semi-informales de tenencia de tierra y de propiedad así como de leyes y costumbres contradictorios de adquisición, herencia, compra, venta y renta de propiedades.

Muy alto grado de informalidad, por eso no hay basis legal para la “reconstrucción”.

Las competencias y responsabilidades de ministerios y otras entidades gubernamentales no están claramente definidas y asignadas.

Falta de continuidad, de compromiso y de experiencia en varios niveles gubernamentales y administrativas.

A pesar de la fundación del UCLBP, la vivienda sigue siendo asunto privado,.

El transporte de pasajeros es asunto privado

Mèsi anpil

Merci

Gracias